



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАРИНКА ГЕЛИЋ

Именована за подручје Вишег и Привредног суда

у Сомбору

Врбас, Сарајевска бр. 34 1/5

тел: 021/700-978

Посл. Бр. ИИВ 87/23

Дана 30.09.2024. године

Јавни извршитељ Даринка Гелић, у извршном поступку извршног повериоца **ОТП БАНКА СРБИЈА АД НОВИ САД**, Нови Сад, ул. Трг слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Ђорђе Мркић, Суботица, Ђуре Ђаковића 17, против извршног дужника **Игор Ивин**, Сомбор, ул. Војвођанска бр. 46/20, ЈМБГ 1205992810607, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

I **ОДРЕЂУЈЕ СЕ** продаја непосредном погодбом по избору извршног повериоца непокретности уписаних у лист непокретности број 340 Ко Апатин, и то:

Парцела број 261 у Апатину улица Светог Саве бр.87 у укупној површини од 312м², и то породична стамбена зграда број 1 у површини од 108м², помоћна стамбена зграда број 2 површине 56м² и земљиште уз зграду-објекат површине 148м², својина приватна обим удела 7/84 извршног дужника Игора Ивина из Сомбор, ул. Војвођанска бр. 46/20, ЈМБГ 1205992810607.

II Процењена вредност непокретности утврђена је у Закључку овог Јавног извршитеља посл, бр. И.Ив.87/2023 од дана 23.01.2024.године, према тржишној цени на дан процене и износи **258.475,00 динара** (2.205,00 Еура на дан 17.01.2024.)

III На непокретности не постоје права трећих лица која остају након продаје, нити постоје стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.

Продајна цена непокретности се слободно уговара између понудиоца и извршног повериоца и не може бити нижа од 30% процењене вредности непокретности.

IV Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења овог закључка, тј. до **29.10.2024.године**. Рок за плаћање цене је 15 дана од дана доношења закључка о додели непокретности, који се доноси одмах после закључења уговора о продаји.

V **Позивају се** заинтересована лица да понуде за куповину непокретности благовремено шаљу писаним путем на мејл адресу пуномоћника извршног повериоца адвоката Ђорђа Мркић из Суботице **adv.mrkic@gmail.com**

Контакт особа за извршног повериоца је пуномоћник адв. Ђорђе Мркић број тел. 063/552333. Понуда мора да садржи прецизно одређење непокретности за коју се даје понуда, износ понуђене цене

изражен у динарима и контакт телефон понуђања, како би исти могао бити контактиран, ради закључења споразума са извршним повериоцем.

Рок за достављање понуда је до 21.10.2024.године.

VI Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца закључује се између јавног извршитеља и лица које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене, те о томе буде обавештен јавни извршитељ, који потом позива купца да приступи у канцеларију јавног извршитеља, ради закључења уговора о продаји непокретности.

Лице чија понуда буде прихваћена и које са извршним повериоцем потпише споразум о цени и року за плаћање цене непокретности, дужно је да непосредно пре закључења уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца уплати јемство у износу од 15% процене вредности непокретности и то уплатом на наменски рачун јавног извршитеља бр. 105-0000003039548-64 који се води код "АИК БАНКА" А.Д. НИШ, са позивом на број предмета, сврха уплате: Јемство.

VII Заинтересованим лицима за куповину непокретности организоваће се, на основу претходно благовремено поднетог захтева путем е-поште: izvrsiteljdarinkagelic@gmail.com, непосредно разгледање непокретности.

VIII Трошкове ради уписа права власништва на непокретности у катастру и порез на пренос апсолутних права сноси купац.

IX Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, а странке могу о свом трошку да објаве закључак у средствима јавног информисања и да о закључку обавесте посреднике у продаји.

Образложење

Јавни извршитељ је по предлогу извршног повериоца који је доставио поднеском 19.09.2024. године, применом члана 189. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл гласник РС“, бр 106/2015, 106/2016-аут.тум., 113/2017-аут.тум., 54/2019 и 9/2020-аут.тум.), одлучио о извршењу.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

